

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Коммунары, Садовая ул, 17

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц (руб.) | Стоимость (руб.) |
|---|---|---------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Сантехнические работы | | | | |
| 1 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 1 | 0.41 | 2 566.97 |
| 2 | Запуск системы отопления | 1 | 1.11 | 6 946.07 |
| 3 | Консервация системы отопления | 1 | 2.36 | 14 850.00 |
| 4 | Промывка выпусков системы канализации | 1 | 0.02 | 149.68 |
| 5 | Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | 1 | 1.06 | 6 688.44 |
| | Итого | | 4.96 | 31 201.16 |
| Электротехнические работы | | | | |
| 1 | ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | 1 | 0.67 | 4 192.66 |
| 2 | ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей. | 2 | 0.61 | 3 851.70 |
| | Итого | | 1.28 | 8 044.36 |
| Кровельные работы | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание жестких кровель | 1 | 0.92 | 5 746.57 |
| | Итого | | 0.92 | 5 746.57 |
| Санитарное обслуживание | | | | |
| 1 | Уборка контейнерных площадок | 12 | 1.15 | 7 232.64 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 144 | 3.02 | 19 013.76 |
| 3 | Выкашивание газонов | 3 | 0.13 | 840.00 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 12 | 0.45 | 2 790.72 |
| 5 | Мытье окон | 1 | 0.63 | 3 927.00 |
| 6 | Полная уборка лестничных клеток | 2 | 0.20 | 1 261.84 |
| 7 | Сдвигание свежеснежавшего снега | 6 | 0.34 | 2 160.00 |
| | Итого | | 5.92 | 37 225.96 |
| Осмотры | | | | |
| 1 | Весенний осмотр | 1 | 0.50 | 3 144.60 |
| 2 | Осенний осмотр | 1 | 0.50 | 3 144.60 |
| | Итого | | 1.00 | 6 289.20 |
| Услуги по управлению | | | | |
| 1 | АДС | 12 | 0.67 | 4 213.80 |
| 2 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 3,36 4,36 | 27 420.96 |
| 3 | Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками. | 12 | 1.85 | 11 635.08 |
| | Итого | | 6.88 | 43 269.84 |
| Особые и специализированные работы | | | | |
| 1 | Аварийное обслуживание | 12 | 0.78 | 4 905.60 |
| 2 | Обслуживание ОПУ | 12 | 2,25 3,89 | 24 480.00 |
| | Итого | | 4.67 | 29 385.60 |
| ТБО и благоустройство территории | | | | |
| 1 | Компенсация за вывоз ТБО | 12 | 0.66 | 4 150.92 |
| | Итого | | 0.66 | 4 150.92 |
| | Итого по всем видам работ и услуг: | | 26.29 | 165 313.61 |